

# KÜ Õismäe 150

## Maja uudised nr. 1, 18.02.2019.a.

### Teemad:

1. Ülevaade kortereiühistu üldkoosoleku 11.02.2019 otsustest.
2. Ülevaade Õismäe tee 150 küttesüsteemi rekonstrueerimisest.

### 1. Ülevaade kortereiühistu üldkoosoleku 11.02.2019 otsustest.

#### 1.1. Nõude esitamine Õismäe tee 150 – 40 korteriomanikele korteriomandi Õismäe tee 150-40 võõrandamiseks.

11.02.2019 toimunud KÜ Õismäe 150 üldkoosolek otsustas:

- 1) kohustada Õismäe tee 150 korteriomandi nr 40 omanikke võõrandama enda korteriomandi Õismäe tee 150-40 kolme kuu jooksul nõude esitamist;
- 2) volitada kortereiühistu juhatust esitama kohtusse hagiavaldus, kui korteriomanikud ei täida võõrandamisnõuet.

#### 1.2. KÜ Õismäe 150 uue põhikirja vastuvõtmine.

11.02.2019 toimunud KÜ Õismäe 150 üldkoosolek otsustas vastu võtta KÜ Õismäe 150 uue põhikirja. Uus põhikiri saadetakse e-kirjaga korteriomanike tutvumiseks pärast seda, kui põhikiri on kantud kortereiühistute registrisse. Korteriomaniku soovi korral pannakse põhikiri ka postkasti.

### 2. Ülevaade Õismäe tee 150 küttesüsteemi rekonstrueerimisest.

#### 2.1. Lepingust AGR OÜ-ga.

AGR OÜ alustas keldrimagistraalide vahetusega jaanuaris 2019.a. Orienteeruv valmimisaeg on 28.02.2019. Seejärel alustatakse püstikute vahetusega kahes trepikojas – orienteeruv valmimisaeg 01.04.2019. Pärast seda jätkatakse püstikute vahetusega ülejäänud kahes trepikojas – orienteeruv valmimisaeg 15.05.2019. Küttesüsteemi tööd lõpetatakse orienteeruvalt 31. mai 2019.a. Töövõtja annab tööle garantii kestusega 2 aastat. Küttesüsteemi rekonstrueerimine ei sisalda soojussõlme väljavahetamist. Juhatuse ettepanek eelseisvale üldkoosolekule on käesoleval aasta jooksul välja vahetada ka soojussõlm.

#### 2.2. Tallinna linna renoveerimistoetus.

Tallinna linn pakub kortereiühistutele teiste toetuste hulgas ka renoveerimistoetust. Renoveerimistoetust saab taotleda ka tehnosüsteemide ümberehitamiseks. Toetus on kuni 10 % ehitustööde maksumusest, aga mitte üle 20 000 euro. Küttesüsteemi rekonstrueerimise maksumus ilma soojussõlmetega on 153 385,00 eurot.

#### 2.3. Ehitustööd korterites

Kortereid läbivate küttepüstikute ja korteris paiknevate radiaatorite väljavahetamiseks koostab AGR OÜ täpsustatud tööplaani-graafiku, mis jagatakse elanike postkastidesse. KÜ kohustuseks on informeerida korteriomanikke ja elanikke nende kohustusest kaitsta täiendavalt oma asju ja korterit (põrandat, lage, seinu, mööblit) tolmu ja juhuslike vigastuste eest kinni katmise ja töö tegemise kohast eemale toimetamise teel või muul asjakohasel viisil. Põhjalikum kaitse on vajalik eeskätt värskel remondi ja kallite viimistlusmaterjalide korral. Korteriomanikule tuleb teada, et korteris paiknevate asjade kaitsmine tolmu ja juhuslike vigastuste eest eeldab täiendavat aega, tööjõudu ja materjale, mis lepingu hinnas ei sisaldu. AGR OÜ-l on õigus muuta töögraafikut ja nõuda täiendavate kulude hüvitamist, kui töö tegemine on takistatud korterivaldaja keelu või esemete tõttu, mis ei kuulu töö mahtu.

#### 2.4. Omanikujärelevalve

Omanikujärelevalvet küttesüsteemi rekonstrueerimise üle teostab Ehituskonsult Grupp OÜ.

Heli Nossenکو  
Juhatuse liige ja haldur  
KÜ Õismäe 150